

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0119 תאריך: 30/06/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	אדרי הלל הלמן	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1081	1161-032	רמז דוד 32	ש.א.ג חושן - רמז 32 תל אביב בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<a href="#">1</a>
2	25-1082	0085-009	בר כוכבא 9	סיטי גרופ בר כוכבא ת בע"מ	שינויים חידוש היתר	<a href="#">3</a>
3	25-1083	0525-008	קלי 8	אגם שביט יזמות בנדל"ן בע"מ	שינויים חידוש היתר	<a href="#">5</a>
4	25-1099	0189-027	זמנהוף 27	פנינה הניג	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<a href="#">7</a>
5	25-1106	1346-004	מתחם איכילוב 4	רני אופיר	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<a href="#">9</a>
6	25-1107	0067-012	ביל"ו 12	רם-חוגרבי-ארדיטי 12 בע"מ	שינויים חידוש היתר	<a href="#">10</a>
7	25-1091	0134-014	אלחנן יצחק 12א	אברהם חיים פריזברג	שינויים חידוש היתר	<a href="#">11</a>
8	25-1084	3830-007	ארבר מנחם 9	שלומי אמרבי	שינויים חידוש היתר	<a href="#">13</a>

30/06/2025

ד' תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי רמז דוד 32

6213/751	גוש/חלקה	25-1081	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	12/06/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	1161-032	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

ש.א.ג חושן - רמז 32 תל אביב בע"מ  
ת.ד. 52521, רמת גן

### עורך הבקשה

דוד זרחי  
ארלוזורוב 150, תל אביב - יפו 62098

### מהות הבקשה

1- הארכת תוקף היתר מספר 21-0832 שניתן בתאריך 31/08/2022 להריסת כל הבנוי במגרש כולל בניין מגורים בן 4 קומות שחיזוקו נדרש נגד רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 8 קומות (2 קומות עליונות חלקיות), מעל 2 קומות מרתף, סה"כ 27 יח"ד.

2- שינוי שם מתכנן שלד מ- גבריאל טרכטנברג מהנדסים בע"מ ח.פ. 512369133 ל- ערן שילר ת.ז. 022967830 בהיתר מספר 21-0832 שניתן בתאריך 31/08/2022.

3- הוספת מורשה חתימה להלן: מאיר דזידי ת.ז. 058641226 ושינוי מיופה כח מ-משה למדן ת.ז. 057193765 ל- גיא בטאט ת.ז. 034287979 בהיתר מספר 21-0832 שניתן בתאריך 31/08/2022.

-התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "בעקבות מלחמת חרבות ברזל העבודה הופסקה למספר חודשים ולאחר שחודשה נוצר מחסור גדול מאוד בעובדים וכח אדם."  
-התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים: כולל מכתב מינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר שהוא לוקח אחריות על הפרויקט.

היתר מספר 21-0832 נמסר ביום 31/08/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 31/08/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 31/08/2028.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0119 מתאריך 30/06/2025



לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1- הארכת תוקף היתר מספר 21-0832 לשלוש שנים נוספות מ- 31/08/2025 עד 31/08/2028.

2- שינוי שם מתכנן שלד מ- גבריאל טרכטנברג מהנדסים בע"מ ח.פ. 512369133 ל- ערן שילר ת.ז. 022967830 בהיתר מספר 21-0832 שניתן בתאריך 31/08/2022.

3- הוספת מורשה חתימה להלן: מאיר דוידי ת.ז. 058641226 ושינוי מיופה כח ממשה למדן ת.ז. 057193765 ל- גיא בטאט ת.ז. 034287979 בהיתר מספר 21-0832 שניתן בתאריך 31/08/2022.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:  
לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.



30/06/2025

ד' תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי בר כוכבא 9

6911/12	גוש/חלקה	25-1082	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	12/06/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0085-009	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

סיטי גרופ בר כוכבא ת בע"מ  
גשר קק"ל 136, תל אביב - יפו

### עורך הבקשה

ערן פולק  
סקיבין 10, כפר סבא 44650

### מהות הבקשה

1- הארכת תוקף היתר מספר 22-0422 שניתן בתאריך 17/05/2022 לתוספות לבניין קיים שחיזוקו נדרש נגד רעידות אדמה.

2- שינוי שם מורשה חתימה מ- סער ברוך ת.ז 055394613 ל- נורית חדיף ת.ז 024535924 בהיתר מספר 22-0422 שניתן בתאריך 17/05/2022.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: " עקב אירוע המלחמה שיש כעת בישראל נוצר חוסר משמעותי בעובדים, לכן חל עיכוב בסיום העבודות, לכן מבקשים בזאת להאריך את תוקף ההיתר."

התקבלו המסמכים הנדרשים לצורך עדכון מורשה חתימה.

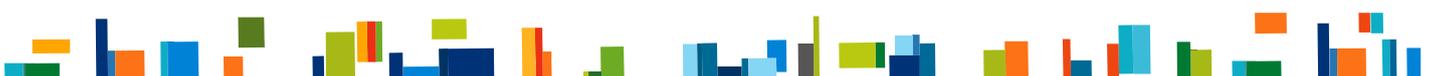
היתר מספר 22-0422 נמסר בתאריך 17/05/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 17/05/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 17/05/2028.

החלטה: החלטה מספר: 2  
רשות רישוי מספר 1-25-0119 מתאריך 30/06/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר,

1- לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0422 לשלוש שנים נוספות מ- 17/05/2025 עד 17/05/2028.



2- שינוי שם מורשה חתימה מ- סער ברוך ת.ז. 055394613 ל- נורית חדיף ת.ז. 024535924 בהיתר מספר 22-0422 שניתן בתאריך 17/05/2022.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



30/06/2025

ד' תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי קליי 8, דרך נמיר מרדכי 43

6108/247	גוש/חלקה	25-1083	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	12/06/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0525-008	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אגם שביט יזמות בנדל"ן בע"מ  
דרך אבא הלל 7, רמת גן 5252204

### עורך הבקשה

שחף זית  
חכמי דוד 12, תל אביב - יפו 6777812

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0389 שניתן בתאריך 01/08/2022 להריסת בניין מגורים קיים בקיר משותף חלקי, בן 4 קומות מעל קומת קרקע מפולשת ומרתף חלקי שחזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 7 קומות וקומת גג חלקית, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 3 קומות מרתף עבור 29 יח"ד (סה"כ בניין בן 9 קומות).

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר:

"עקב מלחמת חרבות ברזל היה מחסור גדול בעובדים ולכן העבודה לא התקדמה, עקב בעיות בעניין הסדרי התנועה נגרמו עיכובים בעבודה בנוסף בחתך הקרקע הקידוחים לקחו זמן רב מהצפוי."

היתר מספר 22-0389 נמסר בתאריך 01/08/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 01/08/2025.

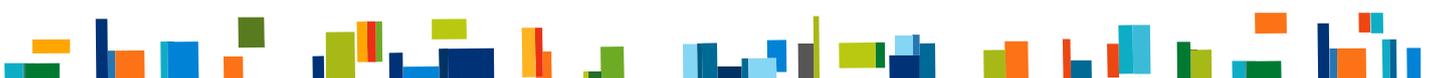
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 01/08/2028.

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-25-0119 מתאריך 30/06/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0389 לשלוש שנים נוספות מ- 01/08/2025 עד 01/08/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



30/06/2025

ד' תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי זמנהוף 27, המלך ג'ורג' 86

6951/18	גוש/חלקה	25-1099	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	17/06/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0189-027	תיק בניין
508.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

פנינה הניג  
יוני נתניהו 49, גבעת שמואל 5442500 תמר צברי  
השרון 76, בית דגן 5020000 שחר אלוף  
רקפת 11, ראש העין 4858721 הילי אלוף  
מזא"ה 32, תל אביב - יפו 6521413

### עורך הבקשה

עדו דאובר  
שלבים 6, תל אביב - יפו 6816806

### מהות הבקשה

1- הארכת תוקף היתר מספר 22-0673 שניתן בתאריך 01/09/2022 לחיזוק מפני רעידות אדמה ותוספות בנייה בבניין קיים למגורים עם חזית מסחרית, בן 3 קומות המכיל 2 גרעיני מדרגות, סה"כ 8 יח"ד

2- שינוי שם אחת מבעלי ההיתר מ- טלי אלוף ז"ל ל- הילי אלוף ת.ז. 211821103 בהיתר מספר 22-0673 שניתן בתאריך 01/09/2022.

- התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "מדובר בפרויקט מורכב ביותר: **הן בפן הביצועי, בהתייחס לבניין ישן קיים, הן בפן הקנייני, קיימים בנכס בעלים ודיירים מוגנים שאינם שותפים לפרויקט.**"

- התקבלה בקשתם של בעלי ההיתר לשינוי שם והתקבלו המסמכים הנדרשים.

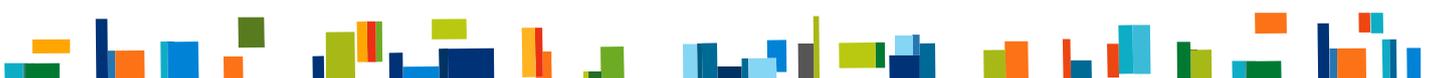
היתר מספר 22-0673 נמסר בתאריך 01/09/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 01/09/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 01/09/2028.

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-25-0119 מתאריך 30/06/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה ל:



1- חידוש היתר מספר 22-0673 לשלוש שנים נוספות מ- 01/09/2025 עד 01/09/2028.

2- שינוי שם אחת מבעלי ההיתר מ- טלי אלוף ז"ל ל- הילי אלוף ת.ז. 211821103 בהיתר מספר 22-0673 שניתן בתאריך 01/09/2022.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





30/06/2025  
ד' תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי מתחם איכילוב 4

7197/4	גוש/חלקה	25-1106	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	19/06/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	1346-004	תיק בניין
55,961.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

רני אופיר  
ויצמן 6א, תל אביב - יפו 6423906

### עורך הבקשה

רני זיס  
ביאליק 143, רמת גן 52523

### מהות הבקשה

שינוי שם בעל ההיתר מ- אבי בן זקן ת.ז. 025652306 ל- רני אופיר ת.ז. 062840616 בהיתר מספר 24-1664 שניתן בתאריך 12/03/2025 להוספת מפלס טכני מעל קומה 11, 2 קומות עבור מרפאות ומשרדים (קומות +12 13) מעל קומת כניסה בקונטור המבנה הקיים ועוד 2 קומות טכניות חלקיות מעל הבניין קרדילוגיה הקיים בן 11 קומות מעל קומת כניסה (בניין M) במרכז הרפואי שאושר לפי היתרים מספר, 09-0394 ו- 09-1135 משנת 2009.

התקבלה בקשתם של בעלי ההיתר הקודמים והבעלים החדשים לשינוי שם.

החלטה: החלטה מספר: 5  
רשות רישוי מספר 1-25-0119 מתאריך 30/06/2025

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- אבי בן זקן ת.ז. 025652306 ל- רני אופיר ת.ז. 062840616 בהיתר מספר 24-1664 שניתן בתאריך 12/03/2025.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



30/06/2025  
ד' תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי ביל"ו 12

7441/20	גוש/חלקה	25-1107	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	19/06/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0067-012	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

רם-מוגריבי-ארדיטי 12 בע"מ  
דיזנגוף 61, תל אביב - יפו 6433233

### עורך הבקשה

מעוז פרייס  
החשמונאים 113, תל אביב - יפו 6713324

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-1055 שניתן בתאריך 04/01/2023 להריסת בניין מגורים בן 3 קומות וקומת גג חלקית המכיל 10 יח"ד שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש, בן 6 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף, עבור סה"כ 17 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: " בשל חוסר בידיים עובדות בתקופת מלחמת חרבות ברזל".

היתר מספר 22-1055 נמסר בתאריך 04/01/2023 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 04/01/2026.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 04/01/2029.

החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-25-0119 מתאריך 30/06/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-1055 לשלוש שנים נוספות מ- 04/01/2026 עד 04/01/2029.

ככפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



30/06/2025

ד' תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי אלחנן יצחק 12א, החרמון 53

7420/84	גוש/חלקה	25-1091	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	16/06/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0134-014	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אברהם חיים פרידברג  
שלמה המלך 46, תל אביב - יפו 6438605

### עורך הבקשה

יניב פרדו  
הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0049 שניתן בתאריך 26/07/2022 ל: בניין חדש למגורים בן 3 קומות ועליית גג עבור סה"כ 7 יח"ד מעל קומת מרתף משותף עם חזית מסחרית ובקיר משותף עם הבניין שיבנה בעתיד בחלקה הסמוכה (יצחק אלחנן 12).

היתר בנייה מס' 22-0049 ניתן בתאריך 26/07/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 25/07/2025.

התקבלה בקשה מבעל היתר לחידוש היתר: "הבקשה להארכה מוגשת לאור מלחמת חרבות ברזל ונסיבותיה אשר גרמו לעיכובים רבים בשלב הבניה וכתוצאה מכך האריכו את תקופת הבנייה."

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף היתר עד לתאריך 25/07/2028.

החלטה: החלטה מספר: 7

רשות רישוי מספר 1-25-0119 מתאריך 30/06/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

הארכת תוקף היתר מס' 22-0049 שניתן בתאריך 26/07/2022 לתקופה נוספת, מתאריך 25/07/2025 עד לתאריך 25/07/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



30/06/2025

ד' תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי ארבר מנחם 9, גרינבוים 27

7055/51	גוש/חלקה	25-1084	בקשה מספר
נוה עופר	שכונה	12/06/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3830-007	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

שלומי אמרבי  
ארבר מנחם 9, תל אביב - יפו 4702509

### עורך הבקשה

מור ביטון  
אלחריזי 12, ראשון לציון 7577012

### מהות הבקשה

1. הארכת תוקף היתר מס' 22-0283 שניתן בתאריך 03/05/2022, לשינויים והרחבת הדירה הצפון מזרחית (באגף המרכזי) בקומה הראשונה מעל העמודים בבניין בן 4 קומות, מעל קומת עמודים מפולשת.

2. שינוי שם מתכנן שלד מדוד פנחסוב ת.ז.: 311888002 למור ביטון ת.ז.: 301808598.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר ולשינוי מתכנן השלד ע"י עורך הבקשה משני אדריכל מור ביטון ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה, וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים: מכתב מינוי ממתכנן שלד החדש, חישובים סטטיים חתומים ומעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש ותצהיר ממתכנן שלד החדש שלוקח אחריות על הפרויקט.

היתר מס' 22-0283 ניתן בתאריך 03/05/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 03/05/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 03/05/2028



החלטה: החלטה מספר: 8  
רשות רישוי מספר 1-25-0119 מתאריך 30/06/2025

1. לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0283, שניתן בתאריך 03/05/2022

ל-3 שנים נוספות מתאריך 03/05/2025 עד לתאריך 03/05/2028.

2. לאור בקשת בעל היתר, לאשר שינוי שם מתכנן שלד למור ביטון ת.ז: 301808598 בהיתר מס' 22-0283 שניתן בתאריך 03/05/2022.

תנאי להחלפת מתכנן שלד:  
-לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
-חתימה על החישובים הסטטיים.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשה בבניין ו/או בשטח המגרש ו/או שינוי שם לעורך הבקשה הראשית .

